



Datum: 25. 02. 2026

Številka: 90000-0001/2026

ZAPISNIK

1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vodice, ki je bila v torek, 24. februarja 2026, ob 18. uri, v sejni sobi Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice.

NAVZOČI:

Člani občinskega sveta: Jana Plevel, Urška Cankar Bošnjak, Milan Čebulj, Aleš Prusnik, Andrej Korelc, Uroš Talan, Tilen Jeraj, dr. Urška Lampret, Marjan Podgoršek, Anton Kosec, Anton Logar in Žiga Janežič. Jaka Šimnovec se je seji pridružil na začetku 2. točke.

Opravičeno odsotni člani občinskega sveta: Silva Kralj in David Kimovec.

Občinska uprava: direktor dr. Ivan Kenda, Tina Vrhovec in Mojca Lah.

Ostali prisotni: /

Sejo je na podlagi pooblastila župana **Aca Franca Šuštarja** vodil podžupan **Žiga Janežič**.

UGOTOVITEV NAVZOČNOSTI / SKLEPČNOSTI:

Podžupan pozdravi vse prisotne in odpre 1. izredno sejo Občinskega sveta Občine Vodice. Ugotovi, da je prisotnih 12 svetnic in svetnikov, da je Občinski svet Občine Vodice sklepčen in lahko prične z delom.

Podžupan predlaga naslednji dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Predlog za sklenitev Aneksa k Urbanistični pogodbi za Projekt 21 d.o.o. – v stečaju
3. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vodice za leto 2026 - predlog
4. Sklep o spremembi najemnine za najem nepremičnine – poslovni prostor Skaručna – predlog

AD 1. POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Podžupan odpre razpravo o predlaganem dnevnem redu in ker ni razprave poda dnevni red na glasovanje.

Glasovanje:

Prisotnih: 12 članov

ZA: 12 članov

PROTI: 0 članov

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 2. PREDLOG ZA SKLENITEV ANEKSA K URBANISTIČNI POGODBI ZA PROJEKT 21 d.o.o. – V STEČAJU

Podžupan pove, da je predlog pripravila občinska Uprava (ga. Tina Vrhovec). Pojasni, da je obravnavana točka eden glavnih razlogov za sklic izredne seje, saj je namen zaključiti dolgoletni postopek v zvezi s projektom 21 d.o.o. v stečaju in urediti prenos treh nepremičnin v last Občine Vodice.

Podžupan pojasni, da je za ureditev lastništva potreben podpis aneksa št. 7 k urbanistični pogodbi z dne 5. 7. 2006. Ker gre za pridobitev nepremičnega premoženja, mora o tem odločiti Občinski svet, zato se predlaga, da se župana pooblasti za podpis aneksa. Posledično bo mogoče urediti tudi izbris hipoteke pri nepremičninah gospe Knez, in sicer po pravnomočnem vpisu lastninske pravice v korist Občine Vodice.

Podžupan besedo preda ga. Tini Vrhovec, ki predstavi ključne poudarke:

- namen aneksa je zaključiti postopek in omogočiti vpis treh parcel v zemljiško knjigo v korist občine;
- stečajni upravitelj je podal pisno soglasje k vsebini aneksa;
- pridobljeno je tudi soglasje stečajnega sodišča;
- predlog za vpis je bil v preteklosti že zavrnjen zaradi manjkajoče pravne podlage (nepodpisan aneks);
- infrastruktura (cesta) je bila že prenesena, obravnavane tri parcele pa v prejšnjem postopku niso bile vključene;
- s pravnomočnim vpisom lastništva bo omogočen tudi izbris hipoteke.

Podžupan odpre razpravo.

Razprava:

Tilen Jeraj vpraša glede tehničnega prevzema infrastrukture, morebitnih sanacijskih obveznosti Občine ter potrdi vprašanje glede pisnega soglasja stečajnega upravitelja in soglasja stečajnega sodišča.

Andrej Korelc podpre zaključek postopka, zanima pa ga višina dosedanjih stroškov postopka in morebitne obresti.

Podžupan pojasni, da skupni stroški znašajo 312.613,69 EUR in zajemajo plačilo obveznosti po sodbi ter pravne stroške.

Urška Cankar Bošnjak pove, da jo je problematiko na parceli št. 1270/42 opozorila družina, ki živi na naslovu Pod borovci 40. Opažajo izrazito in hitro posedanje zemljišča na parceli, ki se nahaja med skladiščem Kalan in njihovo stanovanjsko hišo. Po njihovih ocenah naj bi se teren posedel približno dva metra, kar vzbuja resno skrb z vidika varnosti objektov in stabilnosti okolice. Nadalje je izpostavila tudi stanje omenjene parcele, ki je nevzdrževana in neočiščena. Takšno stanje ne predstavlja zgolj estetske motnje v naselju, temveč ustvarja tudi pogoje za zadrževanje glodalcev, kar lahko pomeni dodatno higiensko in zdravstveno tveganje za prebivalce v neposredni bližini. Pove, da se dodatno v naselju pojavlja še problem posedanja asfalta na cesti, ki poteka ob meji s podjetjem Kalan in nato zavije desno (tj. mimo hiš Pod borovci 2, 8, 10, 24). Na notranji strani vozišča je asfalt vidno poglabljen in razpokan, v poškodbah zastaja voda, ob dežju pa nastajajo večje luže. Te povzročajo nabiranje listja in umazanije v odtok, kar lahko vodi v zamašitve meteorne kanalizacije ter dodatne stroške vzdrževanja. Zaradi navedenega Urška Cankar Bošnjak prosi, da občina pristopi k celoviti obravnavi omenjenih težav — tako z vidika pregleda stabilnosti terena kot tudi sanacije cestišča in ureditve nevzdrževane parcele. Gre za vprašanja, ki neposredno vplivajo na varnost, kakovost bivanja ter urejenost naselja.

Anton Kosec poudari, da mora občina postati lastnica zemljišča, da bo lahko zakonito pristopila k sanaciji ponikovalnice in izvajanju gospodarskih javnih služb. Zemljišča pod cestami v tem območju so že v lasti občine in cesti tudi kategorizirani z odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest. Podpiram tudi izbris hipoteke na v sklepu navedenih zemljiščih.

Jaka Šimnovec opozori na vprašanje kategorizacije cest in vpisa v GJI.

Milan Čebulj vpraša, ali se s tem zaključujejo vse pravne zadeve in ali so predvideni še dodatni stroški.

Ker dodatne razprave ni bilo, podžupan razpravo zaključi in poda predlog sklepov na glasovanje.

1.2.1 SKLEP	Občinski svet Občine Vodice pooblašča župana Občine Vodice za podpis Aneksa št. 7 k urbanistični pogodbi o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za realizacijo načrtovane prostorske ureditve z dne 5. 7. 2006.
-------------	--

Glasovanje:

Prisotnih: 13 članov

ZA: 12 članov

PROTI: 0 članov

Sklep je bil sprejet.

1.2.2 SKLEP	Občinski svet Občine Vodice pooblašča župana Občine Vodice za izstavitev, podpis in notarsko overitev izbrisnega dovoljenja za izbris hipoteke pri nepremičninah z identifikacijskimi znaki: parcela 1741 1267/11, parcela 1741 1270/35, parcela 1741 1268/1 in parcela 1741 1268/2, in sicer po pravnomočnosti vpisa lastninske pravice pri nepremičninah, opredeljenih v Aneksu št. 7 k urbanistični pogodbi, v korist Občine Vodice v zemljiško knjigo.
-------------	--

Glasovanje:

Prisotnih: 13 članov

ZA: 12 članov

PROTI: 0 članov

Sklep je bil sprejet.

AD 3. SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE VODICE ZA LETO 2026 – PREDLOG

Podžupan pove, da se s predlaganimi spremembami načrta ravnanja s stvarnim premoženjem pripravlja pravna podlaga za pridobitev določenih nepremičnin v last oziroma upravljanje Občine Vodice.

Pojasni, da se s tem omogoča, da Občina potencialno postane lastnica in upravljavka ceste v naselju Tipo. Stečajni upravitelj želi zaključiti postopek, Občina pa želi preprečiti možnost, da bi se cesta prodajala na prostem trgu. Občina z navedeno cesto že vrsto let upravlja (čiščenje, pluženje), za večje posege pa mora biti tudi formalna lastnica. Namen je zagotoviti pravno varnost občanom in občankam naselja.

Podžupan nadalje pojasni, da se:

- v prilogi dopolnijo zemljišča iz naselja Bor 21 (povezana s prejšnjo točko);
- v prilogi 1 doda zemljišča iz naselja Tipo;
- v prilogi 2 (tabela 1) doda parcela 802/2 k.o. 1969 Zapoge;
- dodatno se doda parcela 1266/1 k.o. Vodice (projekt 21), ki je bila predhodno izpuščena.

Besedo preda ga. Tini Vrhovec, ki pojasni:

- parcela 1266/1 k.o. Vodice se dodaja zaradi zaključka postopka projekta 21;
- za naselje Tipo se dodaja nova tabela kot pravna podlaga za prenos;
- parcela 802/2 k.o. 1969 Zapoge se dodaja, ker je občina prejela povpraševanje za odkup in mora biti nepremičnina vključena v načrt, da lahko občina z njo razpolaga.

Podžupan odpre razpravo.

Razprava:

Anton Kosec vpraša glede parcele v Zapogah, ali gre za del opuščene ceste.

Podžupan pojasni, da gre za ozek pas zemljišča ob hiši, kar je preveril tudi na PISO.

Milan Čebulj vpraša glede naselja Tipo in javne razsvetljave ter ali je predviden tudi njen prenos.

Tilen Jeraj opozori na vprašanje tehničnega pregleda infrastrukture v naselju Tipo ter na konkretne težave na terenu (ozek pas, škarpe, prometna varnost). Predlaga, da se parcela 802/2 k.o. Zapoge umakne iz predloga, dokler se stanje ne preveri.

Dr. Urška Lampret vpraša, kako se določa cena in na kakšen način poteka postopek odkupa.

Andrej Korelc izrazi nejasnost glede parcele 802/2, saj po grafiki deluje kot del dvorišča.

Anton Kosec poudari, da je glede naselja Tipo nujno preprečiti morebitno prodajo ceste zasebnikom in da je treba omogočiti brezplačni prenos v last občine. Glede Zapog predlaga strokovno preveritev s strani prometnega strokovnjaka ali izdelovalca zadnje spremembe odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest. S to preveritvijo naj se ugotovi ali bo obstoječa javna cesta ob morebitni prodaji predmetne parcele še predpisno ustrezna.

Anton Logar opozori, da ni smiselno zanetiti dodatnih sporov med sosedi in da je treba ravnati previdno.

Jaka Šimnovec pojasni, da je lastnik podal prošnjo za odkup in da je treba zadevo obravnavati korektno.

Po razpravi podžupan predlaga, da se parcela 802/2 k.o. 1969 Zapoge (priloga 2, tabela 1) iz predloga umakne, preostali del sklepa pa se sprejme.

Ker dodatne razprave ni bilo, podžupan poda predlog sklepa na glasovanje:

1.3.1 SKLEP	Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vodice za leto 2026, brez priloge 2, tabela 1 – parcela 802/2 k.o. 1969 Zapoge.
-------------	--

Glasovanje:

Prisotnih: 13 članov

ZA: 13 članov

PROTI: 0 članov

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD 4. SKLEP O SPREMEMBI NAJEMNINE ZA NAJEM NEPREMIČNINE – POSLOVNI PROSTOR SKARUČNA - PREDLOG

Podžupan pove, da je Občina Vodice kot najemodajalec z najemnico Štacunca Pr' Mimi sklenila pogodbo o oddaji poslovnega prostora v najem. Najemno razmerje je prenehalo dne 20. 2. 2026. Zaradi odpovedi najemnega razmerja je bil izveden postopek javnega zbiranja ponudb, v katerem sta bila izbrana dva nova najemnika, ki bosta z najemom pričela 1. 4. 2026.

Ker je predvidena popolna zapora ceste skozi naselje Skaručna do konca gradnje nove infrastrukture, bo opravljanje poslovne dejavnosti v tem času bistveno oteženo oziroma onemogočeno.

Podžupan pojasni, da je bila podana prošnja z dne 5. 2. 2026, zato se predlaga, da se za mesec januar in februar 2026 v celoti oprosti plačilo najemnine. Nadalje se predlaga, da se za obdobje od 1. 4. 2026, in sicer za čas gradnje nove infrastrukture na Skaručni, najemnina zniža za 80 % pogodbeno določene najemnine, in sicer do zaključka izgradnje celotne nove infrastrukture.

Podžupan odpre razpravo.

Razprava:

Andrej Korelc predlog podpira in vpraša, kdo sta nova najemnika.

Uroš Talan pove, da se skladno s 13. členom Poslovnika izloča iz glasovanja zaradi sorodstvenega razmerja, pridržuje pa si pravico do razprave. Predlog podpira.

Anton Kosec meni, da je predlog utemeljen, saj lokali v času rekonstrukcije ne bodo mogli normalno poslovati.

Dr. Urška Lampret predlog podpira in poudari pomen podpore lokalni dejavnosti.

Jana Plevel prav tako podpira predlog, saj bo gradnja močno vplivala na poslovanje.

Tilen Jeraj vpraša glede formulacije sklepa – ali naj se obdobje določi do konkretnega datuma ali do zaključka gradnje.

Andrej Korelc predlaga formulacijo »do otvoritve ceste«.

Podžupan pojasni, da predlaga formulacijo »za celoten čas izgradnje nove infrastrukture na Skaručni«.

Anton Logar pove, da predlog podpira.

Podžupan zaključi razpravo in poda predlog sklepa na glasovanje.

1.4.1 SKLEP	Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o spremembi najemnine za najem nepremičnine – poslovni prostor Skaručna, s katerim se za mesec januar in februar 2026 določi oprostitev plačila najemnine v celoti, za čas gradnje nove infrastrukture na Skaručni pa znižanje najemnine v višini 80 odstotkov pogodbeno določene najemnine, in sicer do zaključka izgradnje celotne nove infrastrukture.
-------------	---

Glasovanje:

Opomba: Uroš Talan se je izločil iz glasovanja

Prisotnih: 12 članov

ZA: 12 članov

PROTI: 0 članov

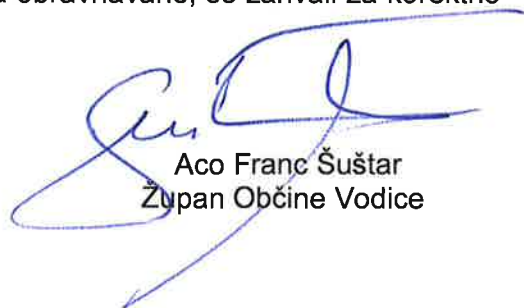
Sklep je bil soglasno sprejet.

ZAKLJUČEK SEJE

Podžupan ugotovi, da so bile vse točke dnevnega reda obravnavane, se zahvali za korektno sodelovanje in zaključi sejo.

Seja je bila zaključena ob 18.45.

Zapisala: Mojca Lah



Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

